



Informe de Gestión de la Comisión de Ordenamiento Territorial

Octubre 2021 - Octubre 2022



1. Antecedentes

Conforme lo previsto en el Artículo 37, literal I), del Código Municipal, es deber de la Presidencia de las Comisiones del Concejo Metropolitano presentar anualmente a este Cuerpo Colegiado un informe sobre los temas tratados en la Comisión, con especial importancia en las propuestas de ordenanzas presentadas y el funcionamiento de las mismas.

Mediante Resolución No. C-107-2021 de 19 de octubre del 2021, el Concejo Metropolitano de Quito, reconfiguró la conformación de las Comisiones Permanentes de este Cuerpo Edilicio, de conformidad con lo previsto en el artículo 87, literal q) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (“COOTAD”), así como el Título I, del Libro I.1, de la Ordenanza Metropolitana No. 001 que contiene el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito (“Código Municipal”) que regula las comisiones del Distrito Metropolitano.

En cumplimiento a la referida resolución, la Comisión de Ordenamiento Territorial (COT) se conformó de la siguiente manera:

Comisión de Ordenamiento Territorial
Lcda. Amparito Narváez (Presidencia)
Ph. D. René Bedón Garzón (Vicepresidencia)
Ing. Paulina Izurieta Molina
Ing. Andrea Hidalgo Maldonado
Sr. Luis Robles PUSDÁ

Durante la primera sesión de la Comisión, realizada el 29 de octubre 2021, el Concejal René Bedón, fue designado como vicepresidente.

Con Resolución N. C-095-2022, del 13 de septiembre de 2022, el Concejo Metropolitano de Quito, designó al Concejal Hugo Dávila Huertas, como integrante de la COT, en sustitución de la concejala Andrea Hidalgo.

2. Base legal

La Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 227, establece los principios que regirán la administración pública, señalando:

“Art. 227.- La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.”

El artículo 253 de la Carta Magna, sobre los Concejos Municipales, determina:

“Cada cantón tendrá un concejo cantonal, que estará integrado por la alcaldesa o alcalde y las concejalas y concejales elegidos por votación popular, entre quienes se elegirá una vicealcaldesa o vicealcalde. La alcaldesa o alcalde será su máxima

autoridad administrativa y lo presidirá con voto dirimente. En el concejo estará representada proporcionalmente a la población cantonal urbana y rural, en los términos que establezca la ley.”

El artículo 326 del COOTAD, con relación a las comisiones de los órganos legislativos de los gobiernos autónomos descentralizados, señala: “Los órganos legislativos de los gobiernos autónomos descentralizados, conformarán comisiones de trabajo las que emitirán conclusiones y recomendaciones que serán consideradas como base para la discusión y aprobación de sus decisiones.”

La Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, refiere:

“Artículo 76.- Declaratoria de regularización prioritaria. Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos, en el plan de uso y gestión de suelo, determinarán zonas que deban ser objeto de un proceso de regularización física y legal de forma prioritaria, en cumplimiento de la función social y ambiental de la propiedad. Para ello, se contará previamente con un diagnóstico integral que establezca la identificación de los beneficiarios, la capacidad de integración urbana del asentamiento humano, la ausencia de riesgos para la población y el respeto al patrimonio natural y cultural, de conformidad con la legislación vigente.”

El artículo 20 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, sobre la definición y función de las comisiones del Cuerpo Edilicio, señala:

“Artículo 20.- Definición y función. - Las comisiones del Concejo Metropolitano son órganos asesores del Cuerpo Edilicio, conformados por concejales y concejales metropolitanos, cuya principal función consiste en emitir antecedentes, conclusiones, recomendaciones y dictámenes para resolución del Concejo Metropolitano sobre los temas puestos en su conocimiento.”

“Artículo 22.- Ejes estratégicos. - Las Comisiones del Concejo Metropolitano se fundamentan en los cuatro ejes estratégicos de la Administración Metropolitana:

Eje territorial:

Comisión de Ordenamiento Territorial

Artículo 67.- Ámbito de las comisiones. - Los deberes y atribuciones de las comisiones del Concejo Metropolitano son las determinadas en la normativa nacional y metropolitana vigente dentro de su ámbito de acción correspondiente, detallado a continuación:

Comisión de Ordenamiento Territorial: Estudiar, elaborar y proponer al Concejo proyectos normativos que contengan el diseño y adopción de los instrumentos y procedimientos de gestión que permitan ejecutar actuaciones integrales de regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados para lo cual propondrá la inclusión de las modificaciones aprobadas en el Plan de Ordenamiento Territorial.”

3. Trabajo de la Comisión de Ordenamiento Territorial

3.1. Sesiones

3.1.1 Convocatorias

La Presidencia de la Comisión realizó la convocatoria a veinte y dos (22) sesiones en el período descrito, conforme el siguiente detalle:

Cuadro N° 1

Sesiones Comisión de Ordenamiento Territorial

Sesión No	Fecha sesión	Ordinaria	Extraordinaria	Suspende por falta de quórum	Se cancela con anticipación	Se clausura una vez agotado el orden del
57	29/10/2021	X	-	-	-	X
58	12/11/2021	X	-	-	-	X
59	26/11/2021	-	-	-	X	-
60	29/11/2021	-	X	-	-	X
61	10/12/2021	X	-	-	-	X
62	07/01/2022	X	-	-	-	X
63	04/02/2022	-	X	-	-	X
64	18/02/2022	X	-	-	-	X
65	04/03/2022	X	-	-	-	X
66	18/03/2021	X	-	-	-	X
67	01/04/2022	X	-	-	-	X
68	13/04/2022	-	X	X	-	X
69	29/04/2022	X	-	-	-	X
70	13/05/2022	X	-	-	-	X
71	27/05/2022	-	-	-	X	-
72	24/06/2022	X	-	-	-	X
73	08/07/2022	-	X	-	-	X
74	22/07/2022	X	-	-	-	X
75	05/08/2022	X	-	-	-	X
76	02/09/2022	-	X	-	-	X
77	30/09/2022	X	-	-	-	X
Total:		14	5	1	2	19

Fuente: [página web institucional, www.quito.gob.ec](http://pagina.web.institucional.www.quito.gob.ec); y, [sistema de gestión documental SITRA](#).

De la información expuesta, se puede observar la realización de diez y nueve (19) sesiones, catorce (14) ordinarias y cinco (5) extraordinarias, las cuales finalizaron con el orden del día propuesto para la sesión.

3.1.2 Puntos tratados en cada sesión.

Durante su primer año de gestión, la Comisión desarrolló su trabajo en las competencias que le asigna el ordenamiento jurídico metropolitano.

El siguiente cuadro expone los asuntos abordados por la Comisión en cada una de las sesiones.

Cuadro N° 2
 Asuntos tratados por la Comisión

SESIÓN / FECHA	TEMAS TRATADOS EN SESIÓN
No 057 29/10/2021	- Designación del vicepresidente de la Comisión de Ordenamiento Territorial - Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-4515-O, 14/09/21, observaciones del primer debate de los proyectos de ordenanzas, realizadas durante la sesión No. 178-ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, 12/09/21 de lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> • Proyecto de Ordenanza “La Tola Chica”, a favor de sus copropietarios. • Proyecto de Ordenanza “Saquinaula Vaca de la Pulida”, a favor de sus copropietarios. • Proyecto de Ordenanza “Isabelita”, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios
No 058 12/11/2021	-Conocimiento del oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-4836-O, observaciones del primer debate de los proyectos de ordenanzas realizadas durante la sesión No. 182 ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, efectuada el 26 de octubre de 2021. <ul style="list-style-type: none"> • Proyecto de Ordenanza “Los Ángeles II”, a favor de sus copropietarios • Proyecto de Ordenanza “San Pablo”, a favor de sus copropietarios • Proyecto de Ordenanza “Palma de Calderón, primera etapa”, a favor de sus copropietarios
No 060 29/11/2021	-Conocimiento del Plan General de Regularización Anual 2022; y, resolución al respecto. -Conocimiento del Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-1784-O, 22/11/22, observaciones del primer debate AHHC No 184 Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito para el tratamiento en segundo debate Reformatoria a la Ordenanza 0349, sancionada el 25 de enero de 2013, denominado Barrio San Blas, a favor de la Cooperativa de Vivienda San Blas. -Conocimiento y resolución del siguiente proyecto de Ordenanza, para su tratamiento en primer debate en el proceso

	<p>integral de regularización del AAHYC denominado “Santa Inés Pasaje Carrera”, a favor de sus copropietarios</p>
<p>No 061 10/12/2021</p>	<p>-Conocimiento y resolución de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proyecto de Ordenanza “San José Obrero de Cotocollao”, a favor de sus copropietarios. • Proyecto de Ordenanza Sustitutiva de la Ordenanza No. 243, sancionada el 14 de septiembre de 2018, AAHYC denominado barrio Brisas de San Carlos segunda etapa, ubicado en la parroquia Calderón a favor de sus copropietarios. • Informe Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2021-0547-M de 03 de diciembre de 2021. “Santa Bárbara Alta” • Informe Nro. GADDMQ-SGCTYPC-2021-0546-M de 03 de diciembre de 2021, "Vertiente Camino de los Incas". • Informe GADDMQ-SGCTYPC-2021-0542-M de 03 de diciembre de 2021. “Jardines del Occidente de Chillotallo”.
<p>No 062 07/01/2022</p>	<p>-Conocimiento y resolución de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proyecto de Ordenanza Metropolitana, “Nuevo San Pablo de Turubamba”, a favor de sus copropietarios. • Proyecto de Ordenanza Metropolitana “Montecristi”, a favor de sus copropietarios. • Segundo debate del proyecto de Ordenanza “Santo Domingo de Conocoto Sector Flores”, a favor de sus copropietarios, y resolución al respecto. <p>-Conocimiento y resolución de los procesos de regularización de AHHYC:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proceso de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Mirador de Pomasqui. • Proceso de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Cumbres de Pomasqui. • Proceso de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Jesús de Nazareth.
<p>No 063 04/02/2022</p>	<p>-Conocimiento y resolución tratamiento en primer debate en el Concejo Metropolitano:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proyecto regularización del AHHYC denominado Comité Promejoras del Barrio Ana María Almeida, ubicado en la Parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios. • Proyecto regularización del AHHYC denominado “San Carlos de Alangasí VII Etapa”, a favor de sus copropietarios. <p>-Conocimiento y resolución tratamiento en segundo debate en el Concejo Metropolitano:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reformatoria a la Ordenanza No 253, 11/10/18, del predio No. 395062, AHHYC denominado Barrio "Algarrobos de Landázuri", ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios. • Proyecto regularización del AHHYC denominado Bellavista Décima Etapa, ubicado en la Parroquia Calderón,

	<ul style="list-style-type: none"> • Proyecto regularización del AHHYC denominado “Las Palmeras IV Etapa”, a favor de sus copropietarios.
<p>No 064 18/02/2022</p>	<p>-Exposición por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos sobre los criterios y parámetros utilizados en la elaboración de informes para la Calificación de Riesgos.</p> <p>-Conocimiento y resolución tratamiento en primer debate en el Concejo Metropolitano:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proyecto que reconoce y aprueba el AHHYC denominado Ruta Viva de San Juan de Calderón. <p>-Proyecto para su tratamiento en segundo debate en el Concejo Metropolitano:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proyecto que reconoce y aprueba AHHYC denominado Buenos Aires Bajo. • Conocimiento de los siguientes documentos: Memorando Nro. GADDMQSGCTYPC-UERB-2021-2009-M 22/11/21; Oficio Nro. GADDMQSGCTYPC-UERB-2021-1795-O 23/11/21; memorando GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2021-2204-M 20/12/21 del AHHYC denominado Equinoccial, y, resolución al respecto. <p>-Conocimiento del informe de los procesos de regularización prioritaria correspondientes a los años 2019, 2020 y 2021, por parte de la Unidad Especial “Regula tu Barrio”.</p>
<p>No 065 04/03/2022</p>	<p>- Conocimiento y resolución tratamiento en primer debate en el Concejo Metropolitano de Quito:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proyecto reconoce y aprueba AHHYC denominado “Los Eucaliptos de Calderón”, parroquia Calderón, • Proyecto reconoce y aprueba AHHYC denominado “Santa María”, parroquia San Isidro del Inca, <p>-Conocimiento y Resolución del proceso de regularización AHHYC denominado “Virgen del Quinche, parroquia Quitumbe.</p> <p>-Exposición de la STHV avances de la reforma al Régimen Administrativo del Suelo en el marco del PUGS sobre la regularización de AHHYC.</p>
<p>No 066 18/03/2021</p>	<p>-Presentación de la Procuraduría Metropolitana del criterio legal sobre las disposiciones que regulan la habilitación del suelo en el marco de los trazados viales de los AHHYC.</p> <p>-Exposición de la STHV avances de la reforma al RAS en el marco del PUGS en el contexto de la regularización de AHHYC.</p> <p>-Presentación de las entidades municipales: (i) Unidad Especial Regula Tu Barrio, (ii) Secretaría de Ambiente y (iii) Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda sobre la ratificación o rectificación de los informes de factibilidad de cambios de zonificación para los asentamientos localizados en el sector Mena del Hierro.</p>
<p>No 067 01/04/2022</p>	<p>-Conocimiento y resolución tratamiento en segundo debate en el Concejo Metropolitano:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Proyecto reconoce y aprueba el AHHYC denominado Santa Inés pasaje Carrera. • Proyecto reconoce y aprueba el AHHYC denominado Miranda Grande Sector Los Sauces. <p>-Presentación de los criterios técnicos y legales aplicables a los procesos de reformas de Ordenanzas que aprueban y reconocen los AHHYC por UERB.</p>
No 068* 13/04/2022	-Conocimiento del expediente para primer debate del proyecto "Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 106-2020-AHC, 3/12/20, que reconoció y aprobó el fraccionamiento del predio No. 679362, sobre el que se encuentra el AHHYC denominado Lote A Tres-Seis (A3-6), "El Bosque", Parroquia Calderón", y resolución.
No 069 29/04/2022	-Conocimiento del expediente para primer debate del proyecto "Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 106-2020-AHC, 3/12/20, que reconoció y aprobó el fraccionamiento del predio No. 679362, sobre el que se encuentra el AHHYC denominado Lote A Tres-Seis (A3-6), "El Bosque", Parroquia Calderón", y resolución.
No 070 13/05/2022	-Conocimiento y resolución para continuar con el tratamiento y actualización del proyecto de <i>"Ordenanza Metropolitana que prorroga los Plazos para la Ejecución y Entrega de Obras de Infraestructura y Civiles, Establecidos en las Ordenanzas con las Cuales se Aprobaron Cada Uno de los Procesos Integrales de Regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social, por Efectos del Coronavirus SARS-Cov2, Causante de la Enfermedad del COVID-19"</i> . -Conocimiento y resolución de los siguientes proyectos de Ordenanzas, para su tratamiento en primer debate en el Concejo Metropolitano de Quito: <ul style="list-style-type: none"> • Proyecto que reconoce y aprueba el asentamiento AHHYC denominado, Barrio Salguero. • Proyecto que reconoce y aprueba el asentamiento AHHYC denominado, Miranda Granda Sector Los Sauces. -Conocimiento y resolución de los siguientes proyectos de Ordenanzas, para su tratamiento en segundo debate: <ul style="list-style-type: none"> • Proyecto que reconoce y aprueba el AAHYC, Cooperativa de Vivienda San Blas.
No 072 24/06/2022	-Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate, de los siguientes proyectos de Ordenanza: <ul style="list-style-type: none"> • Proyecto que aprueba el AHHYC denominado, "Santa Catalina Segunda Etapa", ubicado en la parroquia de Calderón • Proyecto que aprueba AHHYC denominado "Santa Bárbara de Chillogallo", a favor de sus copropietarios".
No 073 08/07/2022	-Conocimiento y resolución sobre el avance de las gestiones realizadas, para dar atención a los requerimientos en primer

	<p>debate, sobre "Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No.106-2020-AHC, AHHYC, Lote A3-6 "El Bosque" de La Hacienda Tajamar. (Informe de Comisión No. IC-COT-2022-013)",</p> <p>-Conocimiento del proyecto de: "Ordenanza que regula el trámite de levantamiento de hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social, subdivisiones y urbanizaciones sometidos a dicho gravamen en el Distrito Metropolitano de Quito",</p> <p>- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Segundo Debate "Ordenanza que aprueba el proceso integral de AHHYC denominado Comité Promejoras del barrio San Pablo, parroquia Calderón.</p>
<p>No 074 22/07/2022</p>	<p>-Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate de los siguientes proyectos de Ordenanzas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proyecto que aprueba el proceso integral de regularización del AHHYC denominado Comité Promejoras del barrio San Nicolás, sustitutiva de la Ordenanza No. 0389, 16/04/13 ubicado en la Adm. Zonal Eugenio Espejo, parroquia de Guayllabamba. • Proyecto que aprueba el proceso integral de regularización del AHHYC denominado "Tajamar de San Juan", ubicado en la AZ Calderón, parroquia Calderón. <p>-Conocimiento de la iniciativa del proyecto de "Ordenanza que establece el proceso post-regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados", del Concejal Luis Reina y resolución.</p>
<p>No 075 05/08/2022</p>	<p>-Conocimiento, de las observaciones realizadas en el primer debate del tratamiento del proyecto de "Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No.106-2020-AHC, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Lote A3-6 "El Bosque" de La Hacienda Tajamar" y resolución al respecto.</p>
<p>No 076 02/09/2022</p>	<p>-Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate de los siguientes proyectos de ordenanza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proyecto Reformatoria de la Ordenanza 004, 22/04/19 se aprobó el AHHYC denominado "La Balbina", AZ Los Chillos, Alangasí. • Proyecto que aprueba el proceso integral de regularización del AHHYC denominado "Carlos María de la Torre", AZ Los Chillos, parroquia Amaguaña. <p>-Presentación de la normativa técnica para la contribución de áreas verdes en los Asentamiento Humanos de Hecho y Consolidados.</p>
<p>No 077 30/09/2022</p>	<p>-Conocimiento de los AHHYC que en el desarrollo del proceso respectivo y de los argumentos sociales, legales y técnicos no</p>

	<p>pueden avanzar en el proceso de regularización y que son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • “ESPERANZA DE UNA NUEVA VIDA”, ubicado en la parroquia Chillogallo de la Administración Zonal Quitumbe. • “ZALDUMBIDE 1”, ubicado en la parroquia Chillogallo de la Administración Zonal Quitumbe. <p>-Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito del proyecto de Ordenanza: “Reformatoria Sobre el Procedimiento para el Levantamiento de Gravámenes e Hipotecas de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, y Urbanizaciones de Interés Social de Desarrollo Progresivo en el DMQ.”</p>
--	--

Fuente: página web institucional, www.quito.gob.ec, sistema SITRA

3.2. Temas tratados por la Comisión de Ordenamiento Territorial.

3.2.1 Tratamiento de Ordenanza para la regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social.

La Comisión de Ordenamiento Territorial, en coordinación con la Unidad Especial Regula Tu Barrio, trató proyectos de ordenanza para la regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidado, a través de un diagnóstico integral, observando parámetros técnicos y sociales, que en su mayoría se canalizaron para su aprobación en el Concejo Metropolitano de Quito.

Los Proyectos de Ordenanza que recibieron Dictamen Favorable para que sean tratados en Primer Debate por el Concejo Metropolitano de Quito fueron 16, en el periodo comprendido entre el 12 de noviembre de 2021 y el 2 de septiembre de 2022.

Cuadro N°3

Sesión	fecha	Asentamientos	Debate	Dictamen
Sesión 58	12/11/2021	Palma de Calderón	Primer debate	Favorable
Sesión 60	29/11/2021	Santa Inés Pje Carrera	Primer debate	Favorable
Sesión 61	10/12/2021	Brisas de San Carlos	Primer debate	Favorable
Sesión 62	07/01/2022	Nuevo San Pablo de Turubamba	Primer debate	Favorable
Sesión 62	07/01/2022	Montecristi	Primer debate	Favorable
Sesión 63	04/02/2022	Barrio Ana María Almeida	Primer debate	Favorable
Sesión 63	04/02/2022	“San Carlos de Alangasí VII Etapa”	Primer debate	Favorable
Sesión 64	18/02/2022	Ruta Viva de San Juan de Calderón	Primer debate	Favorable
Sesión 65	04/03/2022	Santa María	Primer debate	Favorable
Sesión 69	29/04/2022	LOTE A 3-6	Primer debate	Favorable
Sesión 70	13/05/2022	Barrio Salguero	Primer debate	Favorable
Sesión 72	24/06/2022	Santa Catalina Segunda Etapa	Primer debate	Favorable
Sesión 72	24/06/2022	Santa Bárbara de Chillogallo	Primer debate	Favorable
Sesión 74	22/07/2022	San Nicolás	Primer debate	Favorable
Sesión 74	22/07/2022	Tajamar de San Juan	Primer debate	Favorable
Sesión 76	02/09/2022	Barrio La Balbina	Primer debate	Favorable

Los Proyectos de Ordenanzas que recibieron Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano de Quito los conozca en Segundo Debate suman 15, los cuales fueron tratados entre el 29 de octubre de 2021 y el 5 de agosto de 2022.

Cuadro N° 4

Sesión	fecha	Asentamientos	Debate	Dictamen
Sesión 57	29/10/2021	La Tola Chica	Segundo debate	Favorable
Sesión 57	29/10/2021	Saquinaula Vaca de la Pulida	Segundo debate	Favorable
Sesión 57	29/10/2021	Isabelita	Segundo debate	Favorable
Sesión 58	12/11/2021	Los Angeles II	Segundo debate	Favorable
Sesión 58	12/11/2021	San Pablo	Segundo debate	Favorable
Sesión 60	29/11/2021	Coop San Blas	Segundo debate	Favorable
Sesión 62	07/01/2022	Santo Domingo de Conocoto Sector	Segundo debate	Favorable
Sesión 63	04/02/2022	Algarrobos de Landázuri	Segundo debate	Favorable
Sesión 63	04/02/2022	Bellavista Décima Etapa	Segundo debate	Favorable
Sesión 63	04/02/2022	Las Palmeras IV Etapa	Segundo debate	Favorable
Sesión 64	18/02/2022	Buenos Aires Bajo.	Segundo debate	Favorable
Sesión 67	01/04/2022	Santa Inés pasaje Carrera	Segundo debate	Favorable
Sesión 70	13/05/2022	Cooperativa de Vivienda San Blas	Segundo debate	Favorable
Sesión 73	08/07/2022	San Pablo	Segundo debate	Favorable
Sesión 75	05/08/2022	LOTE A 3-6	Segundo debate	Favorable

Entre todos los Asentamientos que pasaron por la Comisión destaca el Lote A3-6.

Con fecha 30 de agosto 2022, en sesión ordinaria No. 243 del Concejo Metropolitano de Quito, fue aprobada en segundo debate la Reforma a la Ordenanza que reconoció el fraccionamiento del predio No. 679362, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado, Lote A3-6 "EL BOSQUE" DE LA HACIENDA TAJAMAR, parroquia Calderón, cuyos pobladores, por más de 26 años han esperado esta anhelada regularización.

Se reconocieron 1.078 lotes, con lo cual se beneficiaron a 4.312 vecinos.

3.2.2 Comisiones Generales.

En sesión No. 66 de 18 de marzo de 2022 fue recibida en comisión general la Sra. Alexandra Jaramillo, quien solicitó a los miembros de la Comisión de Ordenamiento Territorial, se continúe con el proceso de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Mena del Hierro.

Se dieron a conocer los informes de las entidades municipales (Unidad Especial Regula Tu Barrio, Secretaría de Ambiente, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, con el fin de ratificar o rectificar los informes de factibilidad de cambios de zonificación para los asentamientos localizados en el sector Mena del Hierro que comprenden cuatro etapas.

3.2.3 Tratamiento de proyectos legislativos.

Durante este período la comisión conoció tres iniciativas que se están trabajando en un proyecto de ordenanza, que regula los procedimientos para la determinación de multas y el levantamiento de hipotecas para los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo.

Los proyectos normativos analizados, los proponentes y su estado actual se detallan en el siguiente cuadro:

Cuadro N° 5

Proyecto	Proponente	Estado actual
1) Ordenanza Metropolitana que prorroga los Plazos para la Ejecución y Entrega de Obras de Infraestructura y Civiles, Establecidos en las Ordenanzas con las Cuales se Aprobaron Cada Uno de los Procesos Integrales de Regularización de los AHHYC de Interés Social, por Efectos del Coronavirus SARS-Cov2, Causante de la Enfermedad del COVID-19.	Vicealcalde Santiago Guarderas	Consolidación en un proyecto de ordenanza
2) Ordenanza que establece el proceso post-regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados.	Cjl. Luis Reina	Consolidación en un proyecto de ordenanza
3) Ordenanza que regula el trámite de levantamiento de hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social, subdivisiones y urbanizaciones sometidos a dicho gravamen en el Distrito Metropolitano de Quito.	Cjla. Amparito Narváez y Cjl. Fernando Morales	Consolidación en un proyecto de ordenanza
4) Reformatoria sobre el Procedimiento para el Levantamiento de Gravámenes e Hipotecas de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, y Urbanizaciones de Interés Social de Desarrollo Progresivo en el DMQ	Iniciativa que compila las iniciativas relacionadas a multas e hipotecas	Consolidación en un proyecto de ordenanza

4. Población beneficiada

De los procedimientos realizados por la Unidad Especial Regula Tu Barrio y con el tratamiento parlamentario que inicia con la Comisión de Ordenamiento Territorial, se detalla a continuación la población que se ha beneficiado, con la aprobación de las ordenanzas respectivas:

Cuadro N° 6

Cuantificación de beneficiarios en proyectos de Ordenanzas Metropolitanas

Sesión No	Fecha Sesión	Asentamientos reconocimiento (ordenanzas)	Lotes	Población estimada
57	29/10/2021	3	50	193
58	12/11/2021	5	143	446
59	26/11/2021	1	13	71
60	29/11/2021	-	-	-
61	10/12/2021	5 (3 devol)	89	372
62	07/01/2022	6 (3exp.espe. 1obs)	54	212
63	04/02/2022	5 (3obs.deba)	43	181
64	18/02/2022	2 (1 obs)	30	123
65	04/03/2022	3 (1 exp esp)	48	1.312
66	18/03/2021	1 (1 exp. esp)	-	-
67	01/04/2022	2	34	155
68	13/04/2022*	-	-	-
69	29/04/2022	1 (A3 6)	1.078	4.312
70	13/05/2022	3 (2pdeb 1	105	420
71	27/05/2022	-	-	-
72	24/06/2022	2	80	321
73	08/07/2022	1	50	201
74	22/07/2022	2	62	256
75	05/08/2022	-	-	-
76	02/09/2022	2	32	131
77	30/09/2022	-	-	-
Total:		32	1.911	8.706

5. Registro Fotográfico







6. Conclusiones y temas pendientes

Durante este año de gestión, la Comisión de Ordenamiento Territorial desarrolló su trabajo de regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados. Se registran 16 proyectos de ordenanza que recibieron dictamen favorable para ser tratados en primer debate por el Concejo Metropolitano de Quito, y 15 que recibieron dictamen favorable para ser tratados en segundo y definitivo debate por el Cuerpo Edilicio.

La comisión se encuentra trabajando en un proyecto de ordenanza que regula los procedimientos para la determinación de multas y el levantamiento de hipotecas para los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo.

Finalmente, la Comisión de Ordenamiento Territorial adelanta una consulta al Ministerio del Ambiente, relacionada con una petición del concejal PHD René Bedón y todos los concejales miembros de la comisión, con el fin de lograr una definición sobre la delimitación de las zonas ecológicas.

7. Agradecimiento.

Agradezco a las y los integrantes de la Comisión de Ordenamiento Territorial, así como a las instituciones públicas y dependencias metropolitanas que sumaron esfuerzos en beneficio de los habitantes del Distrito Metropolitano de Quito.

Quiero animarles a continuar trabajando de manera comprometida y con el fin de lograr el ordenamiento de nuestra querida ciudad.

Finalmente, considerando que el ejercicio de la función pública se rige, entre otros, por el principio de transparencia, consagrado por la Constitución del Ecuador, este informe se hará llegar a todos los miembros del Concejo Metropolitano de Quito.

Atentamente,

Amparito Narváez López
CONCEJALA METROPOLITANO